



513-07-18-01 410-20/25-04/6 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA

KLASA: 410-20/25-04/6
URBROJ: 513-07-18-01-25-3
Pula-Pola, Carrarina 5, 2.04.2025..

**MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
Služba za naplatu i ovrhe
Odjel za stečajne i likvidacije**

PREDMET: Podaci o tržišnoj vrijednosti nekretnina

- podatak , dostavlja se

Veza : Vaš mail od 1.04.2025. (Stečajna masa LUCKY STONE jdoo – vrijednost nekretnine)

Poštovani,

Vezano uz Vaš zahtjev mailom u kojem tražite da vam dostavimo podatke o vrijednosti nekretnina k.č. 1261/2, k.o. Ližnjan, u naravi kuća, Ližnjan, Sveti Mihovil 2; dostavljamo Vam prosječnu cijenu nekretnine (kuća) na području k.o. Ližnjan prema Evidenciji o prometu nekretnina iz informacijskog sustava Porezne uprave (za razdoblje 04/2025 kada ste nam uputili zahtjev) i to:

k.o. Ližnjan

Stambeni objekt (kuća) – 685,99 EUR/m²

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidencija prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnina isplatio iznos naknade približno jednak vrijednosti koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja u približno isto vrijeme te da se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne održava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom razdoblju.

Sa poštovanjem ,

Službena osoba

Tibor Mlač

